




ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ ОТЧЕТ

апрель 2022

Всего обращений		Решено		В работе
42		38		4
Дата	Адрес объекта	Вид работ	Фото до проведения работ	Фото после проведения работ
08.04.2022	Евгения Савкова, 3 – 1 подъезд	Укрепление дверной коробки		
12.04.2022	Калитка у ворот Евгения Савкова, 7 и 9	Установка ручки		
14.04.2022	Евгения. Савкова, 3 – 2 под. – 2 этаж	Замена регулятора давления, фильтра грубой очистки		
18.04.2022	Евгения. Савкова, 3 - 3 под, 1 этаж	Ремонт дверного полотна		
19.04.2022	Евгения Савкова, 3 – 2 подъезд	Укрепление грязезащитного коврика		

21.04.2022	Евгения Савкова, 3 – 1 подъезд	Установка полусфер		
22.04.2022	Евгения Савкова, 3 – детская площадка	Очистка механизма карусели, смазка подшипников		

№ п/п.	Выполненные работы
1	Восстановление освещения: Замена ламп 3 подъезд – 2,6,9,12,15,16 эт. – 9шт. Замена стартёров – 9,12,16 этажи – 8шт. Замена ламп в тамбуре 1 подъезд – 4, 5, 2 подъезд 10,12,15 этажи – 5шт. Герметизация прохода кабелей в этажных щитах и электрощитовой - 2 подъезд
2	Техническое обслуживание газовой котельной
3	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации
4	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водомерном узле.
5	Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности системы.
6	Проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения.
7	Проверка неисправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно- измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учёта и элементов скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)
8	Проведение осмотров, технического обслуживания и текущего ремонта лифтов
9	Монтаж камер видеонаблюдения в лифтах и пожарной лестнице – 12 шт.
10	Контроль состояния и герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов.
11	Обрезка сухих веток сирени и формирование кустов спиреи.
12	Ремонт калитки, сварочные работы, окраска калитки.
13	Ремонт карусели, смазка подшипников
14	Ремонт ворот, выправка площадки металлической, выправка ловушки створки ворот, сверление отверстий, установка крепежа.
15	Замена регулятора давления, замена фильтра грубой очистки, замена муфт подъезд № 2 – 2 этаж
16	Установка полусфер подъезд № 1 (повторно), закрепление арматуры
17	Ремонт дверцы щитка подъезд № 1- 5эт
18	Ремонт доводчика подъезд № 2 – 16эт, 3 подъезд -3эт
19	Закрепление войлока в дверях подъезд № 1- 16эт, подъезд № 3-3эт, подъезд № 2 – 7эт.

20	Крепление коврика подъезд № 2
21	Ремонт дверного полотна подъезд № 3 – 1эт.
22	Разборка водосточной трубы, выправка кронштейнов и трубы подъезд № 1 – Аптека.
23	Ремонт дверной коробки подъезд № 1 входная группа
24	Отключение отопления в МОП
25	Регулировка привода открывания ворот Евгения Савкова,7,9
26	Техническое освидетельствование лифтов
27	Ремонт, наладка домофонной системы подъезд № 1
28	Проведение весеннего осмотра совместно с членами совета дома.